

## **Vlasnicima i posjedovnicima privatnog zemljišta**

### **na skijalištu Klobučarev vrh-Begovo Razdolje**

Poštovani,

Unazad godinu dana kada je bio pokrenut predstečajni postupak za kupnju HOC-a Bjelolasica iskazali smo prema nadležnima interes za hotel Jastreb u Begovom Razdolju. S obzirom da je zakonodavac odredio da se u predstečajnoj nagodbi može uzeti samo cijelokupni kompleks HOC-a Bjelolasica naše želje da postanemo eventualni vlasnici hotela Jastreb postala je neostvariva.

Trenutno je u HOC-u postupak stečaja i prema našim saznanjima stečajni upravitelj ima zadatak od vjerovnika provesti kompletan stečajni postupak na način da vjerovnici namire svoja potraživanja kroz prodaju cjelokupne imovine. Slijedom takvog postupka biti će uskoro proveden i odvojeni postupak javne dražbe za hotel Jastreb sa pratećim objektima te vučnicom na skijalištu Klobučarev vrh.

S obzirom da smo tokom prošle i ove godine uspjeli zatvoriti kompletnu financijsku konstrukciju kao i planirana ulaganja na rekonstrukciji vučnice Čelimbaša namjera nam je preuzimanje vučnice i u Begovom Razdolju. Ukoliko tokom dražbe uspijemo postati vlasnici vučnice plan nam je istu kompletno obnoviti i staviti što prije u funkciju. Za sve to kao i još mnoge druge sadržaje (mobilni ljetni bob, zip line, osvjetljenje staza, snježna ograda) koje bismo izgradili potrebna nam je Vaša suglasnost.

U pravitku ovog dopisa šaljem Vam prijedlog Ugovora o zakupu te predlažemo da se u što skorije vrijeme izjasnite po pitanju istog kako bismo mogli temeljem toga angažirati Javnog bilježnika i odrediti datum potpisivanja Ugovora o zakupu. Ukoliko potpišemo Ugovor o zakupu u planu je napraviti projekt rekreacijskog centra Klobučarev vrh te isti kandidirati za EU fondove.

Pri kraju želimo vam napomenuti da općinsko komunalno društvo Mrzle drage d.o.o. Mrkopalj pokretanjem ovog skijališta neće ostvarivati nikakvu dobit kao što je ne ostvaruje niti na skijalištu Čelimbaša. Međutim naš je interes da se revitalizacijom skijališta u Begovom Razdolju pojavi kupac hotela Jastreb koji će zaposliti domicilnu radnu snagu i eventualno otkupljivati autohtone proizvode. Također naš je interes da i ostali ugostiteljski objekti počnu raditi i na taj način ponovo vrate život u ovo malo pitoreksno mjesto. Osim toga naš je interes da tokom cijele godine svi raspoloživi ležaji na području Općine Mrkopalj budu popunjeni te da slijedom pozitivnih rezultata i ostvarenog prihoda svi zainteresirani partneri participiraju u održavanju ski vučnice u Begovom Razdolju i u Mrkoplju.

Osim toga poznato Vam je da je vrijednost nekretnina na području Općine Mrkopalj pala na 20 € kao i to da trenutno nema većeg interesa za kupnju nekretnina. Na temelju našeg iskustva za očekivati je porast interesa za kupnjom nekretnina na području Općine Mrkopalj, kada ponovo profunkcioniraju skijališta Čelimbaša u Mrkoplju i Klobučarev vrh u Begovom Razdolju.

Također želimo naglasiti da je ovaj projekt moguće ostvariti bez obzira na trenutnu recesiju, samo ukoliko svi posjedovnici i vlasnici zemljišta prihvate naš prijedlog Ugovora o zakupu. Zbog toga se iskreno nadamo da ćete prepoznati našu pozitivnu inicijativu i slijedom toga odazvati se ovom pozivu da svi zajedno pokrenemo skijalište Klobučarev vrh sa mrtve točke sa ciljem ostvarivanja bolje perspektive za Begovo Razdolje i Općinu Mrkopalj.

U nadi Vašeg pozitivnog odaziva srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Inicijatori;

Općina Mrkopalj

Načelnik; Ivica Padavić

KD Mrzle drage d.o.o.

Direktor; Ivan Butković

U Mrkoplju, 25.kolovoza 2014.